

## Obvestilo upravnika stavbe glede sklicevanja zborov etažnih lastnikov v letu 2020 v zaostrenih okoliščinah- COVID 19

Družba Komunalna, javno podjetje d.o.o. kot upravnik večstanovanjske ali stanovanjsko – poslovne ali poslovno - stanovanjske ali poslovne stavbe (v nadaljevanju: upravnik stavbe) etažne lastnike obvešča, da v razmerah, ki so se ponovno zaostriale – COVID 19, ne bo mogoče sklicati in izvesti zbora etažnih lastnikov v stavbi, kjer ni mogoče upoštevati in zagotoviti vseh varnostnih priporočil in zahtev vladnih odlokov.

V teh primerih bo upravnik stavbe ravnal v skladu s Priporočili upravnikom glede priprave poročila o upravnikovem delu in odločanja etažnih lastnikov v letu 2020, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor, že v mesecu marcu 2020. Priporočila so usklajena s Stanovanjsko inšpekcijo in so izobešena na spletni strani MOP z namenom, da so dostopna tako upravnikom kot etažnim lastnikom.

V večstanovanjskih stavbah, kjer je manjše število posameznih delov in je zbor etažnih lastnikov mogoče izvesti, bo upravnik stavbe sklical in izvedel zbor etažnih lastnikov.

V nekaterih večstanovanjskih stavbah pa je upravnik stavbe letos že sklical zbor etažnih lastnikov in je bil le-ta tudi izveden.

Priporočila MOP-a določajo glede odločanja etažnih lastnikov in zborov etažnih lastnikov naslednje:

- da stanovanjska zakonodaja dopušča tudi »sestanke na daljavo« za potrebe sodelovanja upravnika z nadzornimi odbori in etažnimi lastniki, ki bi se lahko udeležili ON-LINE razprave in skupaj z upravnikom oblikovali predloge sklepov, ni pa mogoče na tak način sprejemati odločitev. Hkrati je potrebno zagotoviti, da lahko svoje pripombe na predloge sklepov in tudi same predloge sklepov podajo pisno tudi tisti etažni lastniki, ki jim ON-LINE razprave zaradi tehničnih ali drugih omejitev ni dosegljiva,
- v stavbi, kjer ni mogoče upoštevati in zagotoviti vseh varnostnih priporočil in zahtev vladnih odlokov za sklic in izvedbo zbora etažnih lastnikov, se soglasje za sprejem predlogov sklepov lahko pridobi le s podpisovanjem listine (na način, da vsak etažni lastnik prejme v poštni nabiralnik v podpis svoj izvod listine). Soglasje etažnih lastnikov se lahko pridobi tudi preko sodobnih elektronskih poti, če je taka oblika odločanja pisno dogovorjena z upravnikom ali če etažni lastniki o tem sprejmejo ustrezen sklep.

Murska Sobota, 13.10.2020

Direktor:  
Štefan CIGAN, univ. dipl. ekon.  
  
