

## **PRAVILNIK**

### **O ODDAJI VRTIČKOV NA KOPALIŠKI ULICI V MURSKI SOBOTI V ZAČASNO UPORABO OZIROMA NAJEM**

Na podlagi enajste točke drugega odstavka 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015 in 29/2016) in na podlagi Pogodbe o najemu zemljišča, št. 07-154/2022-HE in številka: 351-0010/2022-3 (520) Ešt.:111/2023, sklenjena 9.6.2023 je direktor družbe Komunala, javno podjetje d.o.o. sprejel naslednji

## **PRAVILNIK O ODDAJI VRTIČKOV NA KOPALIŠKI ULICI V MURSKI SOBOTI V ZAČASNO UPORABO OZIROMA NAJEM**

### **1. člen**

S tem pravilnikom se določijo pravila za oddajo vrtičkov v začasno uporabo oziroma najem, ki se nahajajo na Kopališki ulici v Murski Soboti (Ob Visitor centru).

### **2. člen**

Družba Komunala, javno podjetje d.o.o. (v nadaljevanju: javno podjetje) oddaja vrtičke na Kopališki ulici v Murski Soboti v začasno uporabo oziroma v najem v skladu s pogodbo o najemu zemljišča, sklenjeno med Mestno občino Murska Sobota in javnim podjetjem za obdobje do december 2027 in tem pravilnikom zainteresiranim posameznikom ob izpolnitvi pogojev za začasno uporabo oziroma najem vrtička.

### **3. člen**

Vrtički se oddajajo v začasno uporabo oziroma najem na podlagi javnega poziva, ki ga javno podjetje objavi v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, določil pogodbe o najemu zemljišča in tem pravilnikom. Javni razpis je odprt do oddaje vseh razpoložljivih vrtičkov iz 4. člena tega pravilnika v začasno uporabo oziroma najem oziroma se bodo vrtički oddajali v najem vse konca leta 2027, ko poteče pogodba o najemu zemljišča. Za posamezen vrtiček, ki bo oddan v začasno uporabo oziroma najem se sklene najemna pogodba.

V primeru, da bo Mestna občina Murska Sobota, ki je lastnik zemljišča - območje vrtov, zemljišče uporabila v druge namene, se bodo najemne pogodbe z najemniki vrtičkov predčasno prekinile. Najemniki bo o tem pravočasno obveščeni.

### **4. člen**

Na območju vrtov na Kopališki ulici v Murski Soboti je 72 vrtičkov površine 50 m<sup>2</sup> in postavljene lesene lope za shranjevanje orodja in je v času najema možna souporaba teh lop.

### **5. člen**

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati najemnik vrtička so:

- da je fizična oseba s stalnim bivališčem na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da na območju Mestne občine Murska Sobota nima v lasti ali posesti zemljišča, primerne za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani njegovega gospodinjstva.

Prednost za dodelitev vrtičkov imajo:

- prejemniki trajne denarne socialne pomoči,
- prosilci, katerih gospodinjstva štejejo najmanj dva družinska člana.

### **6. člen**

Zainteresirane osebe, ki izpolnjujejo pogoje za uporabo oziroma najem vrtička morajo oddati vlogo na obrazcu in priložiti naslednja potrdila oziroma dokazila:

- potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebne dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
- morebitno dokazilo o prejemu denarne socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo),
- potrdilo iz gospodinjске evidence (pridobi se na Upravni enoti),
- izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč (podpisan obrazec izjave).

#### **7. člen**

Vloge, ki bodo prispele na javni poziv bo obravnavala komisija, ustanovljena pri javnem podjetju, glede na izpolnjene pogoje javnega razpisa ter prednostno listo iz 5. člena tega pravilnika. V kolikor vrtički ne bodo oddani v najem po prej navedenih pogojih in prednosti listi, bo komisija obravnavala vloge, ki bodo prispele po vrstnem redu prijav.

#### **8. člen**

Vrtički se v času uporabe oziroma najema koristijo v skladu s pravili vrtičkarskega hišnega reda in tem pravilnikom.

#### **9. člen**

Pogodbe z najemniki se bodo sklepale za določen čas do 31.12.2027 oziroma za obdobje, ki ga bo zainteresirana oseba navedla v vlogi.

#### **10. člen**

Najemniki so dolžni v skladu s tem pravilnikom in najemno pogodbo plačevati najemnino za najeti vrtiček, v kolikor pa imajo tudi souporabo lesene lope, morajo plačati višjo najemnino. Najemnino za začasno uporabo oziroma najem vrtičkov določi javno podjetje s cenikom storitev, ki se enkrat letno usklajuje s stroški vzdrževanja zemljišča - območja vrtičkov.

Najemniki so poleg najemnine dolžni plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja ter drugih s tem povezanih stroškov, katere plačujejo na podlagi dejanske porabe oziroma na velikost posameznega vrtička.

#### **11. člen**

Na območju vrtičkov je dovoljena običajna raba za namen vrtičkarske obdelave površin. Najemnik mora obdelovati zemljišče kot dober gospodar ter uporabljati zemljišče na način, ki zagotavlja trajno rodovitnost zemljišča. Uporabljati sme le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo.

Uporaba vode za zalivanje vrtov, uporaba vrtičkarskih hišic in kompostnikov je dovoljena po pravilih vrtičkarskega hišnega reda. Najemnik lahko uporablja kole (količke za vrtnine) le do višine 2 metrov. Dopustna je postavitve sodov za deževnico, ki niso višji od 50 cm in so praviloma zelene barve.

#### **12. člen**

Na območju vrtičkov je najstrožje prepovedano:

- sežiganje odpadkov ali kurjenje,
- postavljanje kakršnihkoli objektov in naprav, ograj, rastlinjakov in ostale urbane opreme (mize, stoli, klopi, polivinil, ipd.),
- reje živali,
- izvedbe lastnih vrtin za črpanje vode,
- shranjevanje ali skladiščenje odpadkov izven za to določenih prostorov,
- sajenje dreves na območju posameznega vrtička,
- oddajanje vrtičkov v podnajem,
- kakršnakoli drugačna namenska raba kot je dovoljena s tem pravilnikom.

Najemniki ne smejo ovirati ostalih najemnikov pri uporabi in obdelovanju lastnih vrtičkov in so dolžni spoštovati javni red in mir.

Na območju vrtov so dovoljene hišne živali, vendar ob spoštovanju določil vrtničarskega hišnega reda.

### 13. člen

Vrtničarski hišni red sprejme javno podjetje in ga objavi na primeren način na območju vrtičkov in na svoji spletni strani, prav tako pa se s vrtničarskim hišnim redom seznanijo najemniki tudi ob sklenitvi najemne pogodbe.

### 14. člen

Po tem pravilniku so obveznosti, ki jih mora izpolnjevati najemnik sledeče:

- nemudoma obvestiti javno podjetje, da več ne izpolnjuje pogojev za najem,
- obveščati javno podjetje o vseh ostalih pomembnih okoliščinah, ki vplivajo na najemno razmerje,
- na poziv javnega podjetja predložiti dokazila, iz katerih je razvidno, da še vedno izpolnjujejo pogoje za najem,
- obdelovati vrtiček kot dober gospodar in ves čas skrbeti za njegov urejen videz,
- uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo,
- **ob vsakem času dopustiti vzorčenje tal in rastlin zaradi uporabe sredstev za varstvo in gnojenje rastlin,**
- prvenstveno uporabljati deževnico za zalivanje vrtičkov in šele v primeru, če deževnice ni možno zbirati, zalivati z vodo iz vodovodnega omrežja,
- odlagati rastlinske odpadke na posebej določenem prostoru za kompostiranje na območju vrtičkov ali na posameznem vrtičku v enotno oblikovanih kompostnikih,
- druge odpadke odstranjevati s svojega vrtička takoj po nastanku v zabojnik za odpadke,
- spoštovati določbe predpisov o javnem redu in miru,
- spoštovati določena pravila vrtničarskega hišnega reda na območju vrtičkov.

### 15. člen

Ta pravilnik velja z dnem podpisa in se objavi na spletni strani javnega podjetja.

Z dnem uveljavitve tega Pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddaji vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti v začasno uporabo oziroma najem, št. AK-186/2023-HE z dne marec 2023.

Zap. št. AK-203/2025-HE  
Murska Sobota, dne 10. septembra 2025

Direktor:  
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl. inž.grad.

