

Družba Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi 52. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 10.9.2024 objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA**

KOMUNALA, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, matična številka 5067936000, ID za DDV: SI 61364576.

### **2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE**

Predmet prodaje je prevozni elektroagregat ULJANIK 25 kW ( v nadaljevanju: premičnina).

### **3. ROK ZA SPREJEM PONUDBE**

Ponudba za nakup premičnine se poda v roku 20 koledarskih dni od objave te namere na spletni strani družbe Komunala, javno podjetje d.o.o.

### **4. DODATNE INFORMACIJE O PREDMETU PRODAJE**

Prodajalec bo omogočil ogled premičnine, ki je predmet prodaje na lokaciji Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota. Ogled premičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. št. 031 646 562, g. Dejan Gider.

Premičnina je bremen prosta.

### **5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA**

Ponudnik posreduje zavezujočo ponudbo na izpolnjenem obrazcu Ponudba (OBR-1) v zaprti ovojnici na naslov: Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter navedena oznaka »Prodaja elektroagregata - ne odpiraj«.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če je prispela na naslov iz prejšnjega odstavka do vključno **1. oktobra 2024 do 10. ure.**

Ponudba ponudnika mora biti veljavna do sklenitve prodajne pogodbe oz. plačila kupnine.

Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini najmanj 10% od izklicne cene brez davka.

Varščino se plača na transakcijski račun prodajalca SI56 0234 0001 1260 725, odprt pri banki NLB d.d.

Ponudbe, ki bodo priskele po razpisanem roku iz te namere (nepravočasne) in nepopolne (nepravilno izpolnjeni obrazci Ponudbe s sestavnimi deli in brez potrdila o vplačani varščini) bodo izločene iz postopka.

Prodajalec bo s ponudnikom, ki bo pravočasno oddal popolno ponudbo in ponudil najvišjo ceno za premičnino, sklenil prodajno pogodbo. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, bo prodajalec izvedel pisna pogajanja. Tudi v tem primeru je merilo za izbiro najvišja cena za posamezno premičnino.

Ponudbena cena mora biti najmanj enaka izklicni ceni premičnine, ki znaša **200,00 EUR brez DDV**.

Odpiranje ponudb ni javno.

## **6. SKLENITEV POGODBE**

Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo s prodajalcem najkasneje v roku 8 dni od izteka roka za oddajo ponudb. V kolikor izbrani ponudnik v navedenem roku ne sklene pogodbe s prodajalcem, se šteje, da je od nakupa odstopil.

Celotno kupnino, ki je bistvena sestavina pogodbe, bo moral izbrani ponudnik poravnati v enkratnem znesku, najpozneje v 8 dneh od sklenitve pogodbe z nakazilom na račun prodajalca.

Prodajalec bo izročil osnovno sredstvo izbranemu ponudniku v neposredno last z dnem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine. Izbrani ponudnik mora premičnino prevzeti najkasneje v treh delovnih dneh od plačila kupnine. Po poteku tega roka prodajalec ne zagotavlja hrambe kupljene premičnine.

Ponudniku, ki s svojo ponudbo v postopku ne bo uspešen, se varščina vrne v roku 14 dni po končanem postopku.

Varščina pa se zadrži in vračuna v kupnino v primeru sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil popolno ponudbo z najvišjo ponudbeno ceno ali se zadrži, če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 8 dni od poziva oziroma ne plača kupnine.

## **7. USTAVITEV POSTOPKA**

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve pravnega posla, ustavi brez obrazložitve, prav tako pa ni zavezan k sklenitvi pravnega posla s ponudnikom, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

## 8. OSTALI POGOJI

Postopek prodaje premičnega premoženja se vodi po metodi neposredne pogodbe, skladno z določbami 52. člena v zvezi z 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

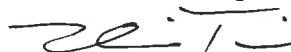
Premičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije oziroma uveljavljanje odgovornosti za stvarne in pravne napake po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbena cena mora biti najmanj enaka izklicni ceni premičnine.

Izbrani ponudnik nosi vse morebitne stroške, ki so povezani s prenosom lastništva premičnine.

Zap.št. : 05-116/2024-AP  
V Murski Soboti, dne 10.9.2024

Direktor:  
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad.



Priloga:

- Obrazec Ponudba (OBR-1),
- Obrazec pogodbe