



KOMUNALA

javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota
Telefon 02 521-37-00
Telefax 02 521-37-40

e-pošta: info@komunalams.si
internet: www.komunalams.si

Na podlagi 51. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 11. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 48/15), določb Pogodbe o prenosu nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota v upravljanje, z dne 10.12.2015, določb Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva - za območje vrtničkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015 in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalama, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015) objavlja Komunalama, javno podjetje d.o.o. (v nadaljevanju: upravljavec) naslednji

JAVNI POZIV K ODDAJI VRTIČKOV V ZAKUP

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je oddaja vrtničkov v zakup na lokaciji na lokaciji Kopališka ulica, ob Visitor centru v Murski Soboti.

Na voljo je še 10 vrtničkov površine 50 m² in 1 vrtniček površine 100 m². Zakup vrtnička vključuje souporabo vrtničarske lope za shranjevanje orodja. Zakupne pogodbe se sklepajo za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja.

Posamezno gospodinjstvo ima pravico do enega vrtnička ali več vrtničkov, ki skupaj ne presežejo površine 100 m².

Zakupnina za posamezni vrtniček znaša 20,00 EUR na leto za vrtniček površine 50 m² in 40,00 EUR na leto za vrtniček površine 100 m². Zakupnina se lahko letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Zakupniki so dolžni poleg zakupnine plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj ter drugih s tem povezanih stroškov, katere plačujejo na podlagi dejanske porabe oziroma glede na velikost posameznega vrtnička. Na območju vrtničkov je omogočena uporaba vode za zalivanje vrtov.

Vrtnički se koristijo v skladu s pravili hišnega reda in določili Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 48/15) ter določili Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva – za območje vrtničkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015.

2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI ZAKUPNIK

Zainteresirane osebe za zakup vrtnička morajo hkrati izpolnjevati naslednja pogoja:

- da je fizična oseba s stalnim ali začasnim bivališčem na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da na območju Mestne občine Murska Sobota nima v lasti ali posesti zemljišča, primerne za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani njegovega gospodinjstva.

3. NAČIN PRIJAVE IN PREDLOŽITEV POTRDIL

Prosilci morajo oddati vlogo na obrazcu in priložiti naslednja potrdila oziroma dokazila:

- potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
- potrdilo iz gospodinjske evidence (pridobi se na Upravni enoti),
- morebitno dokazilo o prejemu denarne socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo),
- izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč (podpisan obrazec izjave).

4. MERILA ZA DODELITEV VRTIČKOV

Vloge prosilcev bodo ocenjene s točkami na podlagi naslednjih meril:

- prejemniki trajne denarne socialne pomoči – največ 50 točk (prejemniki socialne pomoči 3 leta in več – 50 točk, 2 leti in več – 30 točk, manj kot 2 leti - 20 točk),
- prosilci, katerih gospodinjstva imajo večje število članov – 30 točk (pet članov gospodinjstva ali več – 30 točk, manj kot 5 članov gospodinjstva – 20 točk, dva člana gospodinjstva – 10 točk, eden član gospodinjstva - 0 točk),
- ostali prijavitelji, ki izpolnjujejo pogoje javnega poziva – 20 točk.

5. ROK ZA ODDAJO VLOG IN SKLENITEV POGODB

Javni poziv je odprt do oddaje vseh razpoložljivih vrtičkov v zakup, a najkasneje do 18.11. 2020. Prvo odpiranje vlog bo 17.03.2020, drugo dne 17.04.2020, tretje 15.05.2020 četrto 18.06.2020, peto 17.07.2020, šesto 20.08.2020, sedmo 17.09.2020, osmo 15.10.2020, deveto 24.11.2020.

Vloga s priloženimi prilogami mora biti poslana na naslov **Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopalniška ulica 2, 9000 Murska Sobota**, najkasneje do 12. ure na dan odpiranja ponudb v zaprti ovojnici z oznako: »**ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtičkov**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Vloge bo obravnavala Komisija za oddajo vrtičkov. Upravljavca bo z vlagatelji prednostno sklenil zakupno pogodbo za določen čas 5 let s tistimi vlagatelji, ki bodo dosegli najvišje število točk.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega poziva postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

6. DODATNA POJASNILA IN INFORMACIJE

Vlogo z obrazci v zvezi z oddajo vrtičkov lahko dobite na spletni strani upravljavca: www.komunalams.si. Dodatna pojasnila so na voljo osebno na sedežu upravljavca pri ga. Melita Varga Lemut ali po telefonu št.: 02 521 37 25 ali 051 600 395.

Zap.št. : 05-085/2020-MV

Murska Sobota, dne 26.02.2020



Direktor:
Štefan Cigan, univ. dipl. ekon.

KOMUNALA, javno podjetje d.o.o.
Kopališka ulica 2
9000 Murska Sobota

PRIJAVNI OBRAZEC – VLOGA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

I. Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek:

_____roj. _____

Naslov (stalno bivališče):

Telefon in elektronska pošta (ni obvezen podatek):

II. Podatek o številu članov gospodinjstva:

Gospodinjstvo na gornjem naslovu ima (število) : _____ članov,

III. Podatek o prejemanju denarne socialne pomoči:

Vlagatelj sem prejemnik (obkroži):

- a) denarne socialne pomoči 3 leta ali več,
- b) denarne socialne pomoči 2 leti in več,
- c) denarne socialne pomoči manj kot 2 leti.

IV. Opredelitev velikosti vrtička :

Želim pridobiti vrtiček velikosti (obkroži):

- a) 50 m²
- b) 100 m².

V. Uporaba vrtno lope:

Želim souporabljam vrtno lopo – shrambo velikosti 2,5 m² (obkroži):

- a) DA
- b) NE

VI. priloge:

1. Potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebne dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
2. Potrdilo iz gospodinjске evidence (pridobi se na Upravni enoti), ki ni starejše od 1 meseca od objave javnega poziva,
3. Dokazilo o prejemu socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo, da je vlagatelj prejemnik socialne pomoči, iz katerega je razvidno trajanje prejemanja denarne socialne pomoči),
4. Izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč.

VII. Izjave:

IZJAVA 1:

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi podatki, navedeni v tem obrazcu točni,
- da se strinjam z vsemi pogoji in določbami, navedenimi v javnem pozivu za oddajo vrtilčkov v zakup
- da dovoljujem uporabo osebnih podatkov za namen sklenitve pravnega posla, vodenja evidenc vlog in sklenjenih pogodb o zakupu vrtilčkov.

IZJAVA 2:

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da sam in moji družinski člani niso lastniki ali posestniki zemljišča, primerne za obdelavo in pridelavo vrtnin, na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da dovoljujem in pooblašчам upravljavca Komunala, javno podjetje d.o.o., da preveri podatke o lastništvu nepremičnin v uradnih evidencah.

Kraj, datum: _____

Podpis vlagatelja :

Vloga z vsemi prilogami se šteje za pravočasno, če bo prispela do rokov, ki so navedeni v pozivu k oddaji vrtilčkov v zakup. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtilčkov na naslov Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.