

Zap.št. : 05-135/2016-ZZ

Datum : 6.5.2016

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Komunala javno podjetje d.o.o., kot upravljavec in vzdrževalec letnega kopališča v Murski Soboti, na podlagi 3. alineje 3. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in nasl.; ZSPDSLS), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), oddaja nepremičnine v najem po postopku pogajanj z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Predmet oddaje v najem je nepremičnina parc. št. 15/2, 17/1 in 18/1 k.o. Murska Sobota, vključno z uporabo dveh obstoječih montažnih kioskov, ki so namenjeni gostinski dejavnosti.

1.) Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki:

- je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega povabila,
- ima dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona dovoljenje potrebno,
- zagotavlja kvaliteto gostinskih storitev z ustreznimi kadrovskimi in tehničnimi zmogljivostmi ter pestro ponudbo.

Med prijavljenimi ponudniki bo izbran ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje, navedene v tem javnem pozivu in bo ponudil najvišjo ceno za najem zemljišča in objektov na letnem kopališču v Murski Soboti. Zbiranje ponudb predstavlja pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe. Dodatna pogajanja se izvedejo v primeru dveh ali več cenovno enakih ponudb.

Po zaključenem zbiranju ponudb se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba najkasneje v 15 dnevih po pozivu najemodajalca za sklenitev pogodbe.

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi.

Izbrani ponudnik je dolžan priskrbeti in zagotoviti vse potrebno za nemoteno obratovanje, mize in klopi za obiskovalce, izdajni pult (šank), hladilnike, strežno osebje.

Izbrani ponudnik s prevzemom javne infrastrukture, v kateri bo izvajal gostinsko dejavnost, sprejme odgovornost, da bo ta predana v enaki obliki in vsebini ter nepoškodovana. V kolikor se omenjena infrastruktura poškoduje ali uniči iz razloga, ki so na strani izbranega ponudnika, ta odgovarja za njeno ureditev in sanacijo.

Z izbranim ponudnikom se za čas obratovanja kopališča sklene pogodba, s katero se podrobneje določijo pravice in obveznosti. Izbranemu ponudniku bo omogočen dostop do vode in električne energije. Stroške priklopa in porabe nosi izbrani ponudnik. Izbrani ponudnik nosi tudi stroške prevoza in odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki izvirajo iz opravljanja gostinske dejavnosti.

Kontaktna oseba naročnika za posredovanje dodatnih informacij je Melita Varga Lemut, tel. 051 600 395.

Zainteresirane ponudnike pozivamo, da oddajo ponudbe osebno ali po pošti na naslov Komunala javno podjetje d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota, najkasneje do 13.05. 2016 do 11. ure pod oznako » ne odpiraj – ponudba letno kopališče«

2.) Protikorupcijska klavzula:

V smislu preprečevanja korupcije ali drugega poslovanja, ki je v nasprotju z moralo ali javnim redom, morajo vse pogodbene stranke upoštevati določbo prvega odstavka 14. člena ZIntPK, po kateri je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.



Odgovorna oseba naročnika:
Tadej Ružič, univ.dipl.prav.

Priloge:

- Obrazec ponudbe (OBR-1)
- Izjava ponudnika (OBR-2)
- Predračun (OBR-3)
- Skica lokacije nepremičnine in objektov

PONUDBA¹ številka : _____

1. Predmet ponudbe :

NAJEM NEPREMIČNIN ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI

2. Ponudbena cena: _____ EUR brez DDV

3. Ponudba velja do: _____ (najmanj do 13.06.2016)

4. Predviden čas trajanja izvedbe naročila : Kopalna sezona 2016

5. Podatki o ponudniku:

Ponudnik:
Naslov:
Zakoniti zastopnik:
Davčna številka:
Matična številka:
Transakcijski račun:
Številka telefona:
Številka telefaksa:
E-mail:
Kontaktna oseba: štev. mobilnega telefona:
Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Datum: _____

Podpis ponudnika:

Žig:

¹ Sestavni del ponudbe je priloženi predračun!

Ponudnik : _____

**IZJAVA PONUDNIKA
o izpolnjevanju pogojev**

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

1.	Smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega povabila.	da	ne
2.	Razpolagamo z dovoljenjem pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona dovoljenje potrebno.	da	ne
3.	Nismo v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali v postopku likvidacije.	da	ne
4.	Razpolagamo z ustreznimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi za kvalitetno izvajanje gostinskih storitev (najmanj 20 miz s pripadajočimi stoli, senčniki in ostalo opremo navedeno v javnem pozivu).	da	ne
5.	Zagotavljamo pestro izbiro jedi, pijač in sladoleda	da	ne
6.	Seznanjeni smo s protikorupcijsko klavzulo, navedeno v javnem pozivu.	da	ne

Opomba : ponudnik obkroži »da« v primeru, da izpolnjuje pogoj !

Izjavljamo, da so navedeni podatki resnični.

Datum: _____

Podpis ponudnika:

Žig:

PONUĐNIK:

NAROČNIK:

Komunala javno podjetje d.o.o.

9000 Murska Sobota

Štev.: _____

Datum: _____

PREDRAČUN

NAJEM NEPREMIČNIN ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI

<i>NAZIV</i>	<i>enota</i>	<i>količina</i>	<i>ponujena cena brez DDV v EUR</i>
<i>NAJEM NEPREMIČNIN ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI NA LETNEM KOPALIŠČU V MURSKI SOBOTI</i>	<i>kopalna sezona 2016</i>	1	

Ponudnik s podpisom soglaša s splošnimi pogoji navedenimi v Nameri o sklenitvi neposredne pogodbe

Žig in podpis ponudnika:

Priloga:

- Skica lokacije nepremičnine in objektov za izvajanje gostinske dejavnosti na letnem kopališču v Murski Soboti (označeno z rdečim)

