

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti/ZSPDSL/ (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 11. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 48/15), določil Pogodbe o prenosu nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota v upravljanje, z dne 10.12.2015, določil Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva - za območje vrtničkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015 in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015) objavlja Komunala, javno podjetje d.o.o. ( v nadaljevanju: upravljavec) naslednji

## **JAVNI POZIV K ODDAJI VRTIČKOV V ZAKUP**

### ***1. PREDMET POZIVA***

Predmet poziva je oddaja vrtničkov v zakup na lokaciji na lokaciji Kopališka ulica, ob Visitor centru v Murski Soboti.

Na voljo je 15 vrtničkov površine 50 m<sup>2</sup> in 5 vrtničkov površine 100 m<sup>2</sup>. Zakup vrtnička vključuje souporabo vrtničarske lope za shranjevanje orodja. Zakupne pogodbe se sklepajo za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja.

Posamezno gospodinjstvo ima pravico do enega vrtnička ali več vrtničkov, ki skupaj ne presežejo površine 100 m<sup>2</sup>.

Zakupnina za posamezni vrtniček znaša 20,00 EUR na leto za vrtniček površine 50 m<sup>2</sup> in 40,00 EUR na leto za vrtniček površine 100 m<sup>2</sup>. Zakupnina se lahko letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Zakupniki so dolžni poleg zakupnine plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj ter drugih s tem povezanih stroškov, katere plačujejo na podlagi dejanske porabe oziroma glede na velikost posameznega vrtnička. Na območju vrtničkov je omogočena uporaba vode za zalivanje vrtov.

Vrtnički se koristijo v skladu s pravili hišnega reda in določili Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 48/15) ter določili Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtničarstva – za območje vrtničkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015.

## **2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI ZAKUPNIK**

Zainteresirane osebe za zakup vrtilčka morajo hkrati izpolnjevati naslednja pogoja:

- da je fizična oseba s stalnim bivališčem na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da na območju Mestne občine Murska Sobota nima v lasti ali posesti zemljišča, primerne za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani njegovega gospodinjstva.

## **3. NAČIN PRIJAVE IN PREDLOŽITEV POTRDIL**

Prosilci morajo oddati vlogo na obrazcu in priložiti naslednja potrdila oziroma dokazila:

- potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebne dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
- potrdilo iz gospodinske evidence (pridobi se na Upravni enoti),
- morebitno dokazilo o prejemu denarne socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo),
- izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč (podpisan obrazec izjave).

## **4. MERILA ZA DODELITEV VRTIČKOV**

Vloge prosilcev bodo ocenjene s točkami na podlagi naslednjih meril:

- prejemniki trajne denarne socialne pomoči – največ 50 točk (prejemniki socialne pomoči 3 leta in več – 50 točk, 2 leti in več – 30 točk, manj kot 2 leti - 20 točk),
- prosilci, katerih gospodinjstva imajo večje število članov – 30 točk (pet članov gospodinjstva ali več – 30 točk, manj kot 5 članov gospodinjstva – 20 točk, dva člana gospodinjstva – 10 točk, eden član gospodinjstva - 0 točk),
- ostali prijavitelji, ki izpolnjujejo pogoje javnega poziva – 20 točk.

## **5. ROK ZA ODDAJO VLOG IN SKLENITEV POGODB**

Javni poziv je odprt do oddaje vseh razpoložljivih vrtilčkov v zakup, a najkasneje do 20.12. 2017. Prvo odpiranje vlog bo 22.09.2017, drugo dne 19.10.2017, tretje 21.11.2017 in četrto 20.12. 2017.

Vloga s priloženimi prilogami mora biti poslana na naslov **Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota**, najkasneje do 11. ure na dan odpiranja ponudb v zaprti ovojnici z oznako: »**ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtilčkov**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Vloge bo obravnavala Komisija za oddajo vrtilčkov. Upravljavec bo z vlagatelji prednostno sklenil zakupno pogodbo za določen čas 5 let s tistimi vlagatelji, ki bodo dosegli najvišje število točk.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega poziva postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

## 6. DODATNA POJASNILA IN INFORMACIJE

Vlogo z obrazci v zvezi z oddajo vrtičkov lahko dobite na spletni strani upravljavca: [www.komunalams.si](http://www.komunalams.si). Dodatna pojasnila so na voljo osebno na sedežu upravljavca pri ga. Melita Varga Lemut ali po telefonu št.: 02 521 37 25 ali 051 600 395.

Številka: 05-371/2017-MV  
Murska Sobota, dne 04.09.2017

Direktor:  
Štefan Cigan, univ.dipl.ekon.

