



KOMUNALA

javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota
Telefon 02 521-37-00
Telefax 02 521-37-40

e-pošta: mskom.uprava@siol.net
internet: www.komunalams.si

Zap.št. : 05-210/2017-ZZ

Datum : 3.5.2017

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Komunalna javno podjetje d.o.o., kot upravljavec in vzdrževalec letnega kopališča v Murski Soboti, na podlagi 3. alineje 3. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), oddaja nepremičnine v najem po postopku pogajanj z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Predmet oddaje v najem je nepremičnina parc. št. 15/2, 17/1 in 18/1 k.o. Murska Sobota, vključno z uporabo dveh obstoječih montažnih kioskov, ki so namenjeni gostinski dejavnosti.

1.) Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki:

- je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega povabila,
- ima dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega povabila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona dovoljenje potrebno,
- zagotavlja kvaliteto gostinskih storitev z ustreznimi kadrovskimi in tehničnimi zmogljivostmi ter pestro ponudbo.

Med prijavljenimi ponudniki bo izbran ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje, navedene v tem javnem pozivu in bo ponudil najvišjo ceno na dan za kopalno sezono 2017, za najem zemljišča in objektov na letnem kopališču v pogajanjih. Dnevna najemnina se zaračuna v skladu z dejanskim številom dni obratovanja kopališča v kopalni sezoni 2017. Predvidena dolžina kopalne sezone je od 1.6. do 31.8. in se lahko glede na morebitne ugodne vremenske razmere podaljša ali skrajša.

Zbiranje ponudb predstavlja pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe. Dodatna pogajanja se izvedejo v primeru dveh ali več cenovno enakih ponudb.

Po zaključenem zbiranju ponudb se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba najkasneje v 3 dneh po pozivu najemodajalca za sklenitev pogodbe.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika oz. izbiro ponovi.

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi.

Izbrani ponudnik je dolžan priskrbeti in zagotoviti vse potrebno za nemoteno obratovanje, mize in klopi za obiskovalce, izdajni pult (šank), hladilnike, strežno osebje.

Izbran ponudnik s prevzemom javne infrastrukture, v kateri bo izvajal gostinsko dejavnost, sprejme odgovornost, da bo ta predana v enaki obliki in vsebini ter nepoškodovana. V kolikor se omenjena infrastruktura poškoduje ali uniči iz razloga, ki so na strani izbranega ponudnika, ta odgovarja za njeno ureditev in sanacijo.

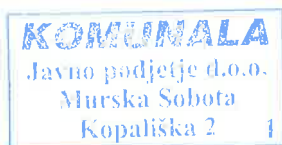
Z izbranim ponudnikom se za čas obratovanja kopališča sklene pogodba, s katero se podrobneje določijo pravice in obveznosti. Izbranemu ponudniku bo omogočen dostop do vode in električne energije. Stroške priklopa in porabe nosi izbrani ponudnik. Izbrani ponudnik nosi tudi stroške prevoza in odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki izvirajo iz opravljanja gostinske dejavnosti.

Kontaktna oseba naročnika za posredovanje dodatnih informacij je Borut Sukič, tel. 041 574 618.
Zainteresirane ponudnike pozivamo, da oddajo ponudbe osebno ali po pošti na naslov Komunala javno podjetje d.o.o., Kopališka 2 , 9000 Murska Sobota, najkasneje do 18.05. 2017 do 11. ure pod oznako » ne odpiraj – ponudba letno kopališče«

2.) Protikorupcijska klavzula:

V smislu preprečevanja korupcije ali drugega poslovanja, ki je v nasprotju z moralo ali javnim redom, morajo vse pogodbene stranke upoštevati določbo prvega odstavka 14. člena ZIntPK, po kateri je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.



Direktor:

Štefan Cigan, univ.dipl.ekon.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cigan", is written over the printed name of the director.

Priloge:

- Obrazec ponudbe (OBR-1)
- Izjava ponudnika (OBR-2)
- Predračun (OBR-3)
- Skica lokacije nepremičnine in objektov