

Družba Komunalna, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti/ZSPDSL/ (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-11, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015), 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalna, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015 in 28/2016), objavlja

POVABILO K ODDAJI PONUDBE V OKVIRU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA ZBIRANJA PONUDB

Komunalna, javno podjetje d.o.o., Kopališka ul. 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju najemodajalec).

2. OPIS PREDMETA ODDAJE:

Predmet oddaje z zbiranjem ponudb je:

oddaja poslovnega prostora za obdobje 5 let v stavbi št. 1838 na parc. št. 698/2, k.o. Murska Sobota, v skupni izmeri 162,00 m², ki v naravi predstavlja poslovne prostore na naslovu Trg zmage 5, Murska Sobota, primerne za opravljanje pisarniške dejavnosti.

Poslovni prostori, ki so predmet oddaje, predstavljajo posamezni prostori v 1. nadstropju in sicer:

- pisarna, ID-5, v izmeri 23,30 m²,
- pisarna, ID-6, v izmeri 28,70 m²,
- pisarna, ID-7, v izmeri 25,60 m²,
- pisarna, ID-8, v izmeri 24,10 m²,
- pisarna, ID-9, v izmeri 15,90 m²,
- pisarna, ID-10, v izmeri 20,90 m²,
- čajna kuhinja, ID-12, v izmeri 5,70 m²,
- sanitarni prostori, ID-13, v izmeri 2,60 m²,
- hodnik, ID-14, v izmeri 4,80 m²,
- balkon, ID-11, v izmeri 10,40 m²,

Skupna površina zgoraj navedenih prostorov znaša skupaj 162,00 m².

Poslovni prostori so delno opremljeni. Oprema je razvidna iz Seznama opreme v poslovnih prostorih.

Izklicna cena mesečne najemnine znaša brez DDV : 972,00 EUR.

Najemnina se vsako leto v mesecu januarju uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad RS.

Izklicna cena v razpisnem postopku je določena izkustveno, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost/ZDDV-1/ (Uradni list RS, št. 13/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 18/2011, 78/2011, 38/2012, 83/2012, 86/2014 in 90/2015) DDV ni obračunan. V ceno niso vključeni individualni in skupni obratovalni stroški.

3. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE:

Najemnina se plača najpozneje do 15. v mesecu za tekoči mesec po prejetju računa na najemodajalčev transakcijski račun št.: 02340-0011260725 pri NLB d.d..
Plačilo najemnine v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe. Neporavnana najemnina je razlog za odpoved pogodbe.

4. ODDAJA PONUDBE

Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del tega razpisa. Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku, vsebovati mora izpolnjen obrazec prijave z vsemi zahtevanimi podatki in dokazili.

Predlagatelji morajo ponudbo oddati po pošti kot priporočeno pošiljko najpozneje do 08.05. 2017 do 11. ure na naslov Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, ali osebno, v tajništvo najemodajalca. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »JAVNO ZBIRANJE PONUDB – ODDAJA NEPREMIČNINE V NAJEM« – NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe bodo izločene in po končanem postopku odpiranja ponudb neodprte vrnjene ponudniku. Ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene, ali bodo prispale po preteku razpisnega roka, ali pa bodo v nasprotju s pogoji razpisa ter ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, ne bodo upoštevane.
Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 30 dni od roka za oddajo ponudbe.

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi družbe Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, dne 08.05. 2017, s pričetkom ob 12.00 uri.

5. VIŠINA VARŠČINE:

Ponudniki morajo najkasneje do 05.05.2017 položiti kavcijo v višini 20% izklicne mesečne cene brez DDV na transakcijski račun najemodajalca št.: 02340-0011260725 pri NLB d.d. Neuspelim ponudnikom se kavcija brez obresti vrne v roku 30 dni od zaključka javnega odpiranja na njihov transakcijski račun.

6. POGOJI ZA SODELOVANJE:

Sodelujejo lahko samostojni podjetniki ali pravne osebe, ki oddajo ponudbo na predloženih obrazcih, ki so sestavni del tega povabila.

Popolna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec ponudbe (OBR-1);
- izpolnjen obrazec izjave ponudnika (OBR-2);
- parafiran vzorec pogodbe (OBR-3);
- dokazilo o pravočasno plačani varščini.

Najemodajalec lahko od ponudnika zahteva ustrezna dokazila za dokazovanje pogojev iz obrazca Prijava. Ponudnika, ki v pozivu najemodajalca v predpisanem roku ne dostavi ustrezna dokazila, se izloči. V tem primeru ponudnik ni upravičen do vračila varščine.

7. PRAVILA IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

Nepremičnina bo oddana ponudniku, katerega ponudba bo pravočasna in popolna ter bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno za mesečni najem. V primeru dveh ali več najugodnejših ponudb se izvede žreb.

Izbrani ponudnik mora v roku 8 dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika podpisati najemno pogodbo. Izbranemu ponudniku se varščina všteje v najemnino.

V primeru, da izbrani ponudnik pogodbe ne podpiše v določenem roku se šteje, da je odstopil od ponudbe in ni upravičen do vračila varščine.

8. OGLED NEPREMIČNINE:

Oglede nepremičnine se lahko opravi ob predhodni najavi na telefonsko št. 02 521 37 10 ali elektronski naslov mskom.uprava@siol.net vsak delavnik med 8. in 13. uro.

Zap.št.: 05-206/2017-ZZ

V Murski Soboti, 21.04.2017

Direktor
Štefan Cigan, univ.dipl.ekon.

