

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti/ZSPDSLS/ (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 11. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 48/15), določil Pogodbe o prenosu nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota v upravljanje, z dne 10.12.2015, določil Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtičkarstva - za območje vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015 in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015) objavlja Komunala, javno podjetje d.o.o. ( v nadaljevanju: upravljavec) naslednji

## **JAVNI POZIV K ODDAJI VRTIČKOV V ZAKUP**

### ***1. PREDMET POZIVA***

Predmet poziva je oddaja vrtičkov v zakup na lokaciji na lokaciji Kopališka ulica, ob Visitor centru v Murski Soboti.

Na voljo je 15 vrtičkov površine 50 m<sup>2</sup> in 5 vrtičkov površine 100 m<sup>2</sup>. Zakup vrtička vključuje souporabo vrtičkarske lope za shranjevanje orodja. Zakupne pogodbe se sklepajo za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja.

Posamezno gospodinjstvo ima pravico do enega vrtička ali več vrtičkov, ki skupaj ne presežejo površine 100 m<sup>2</sup>.

Zakupnina za posamezni vrtiček znaša 20,00 EUR na leto za vrtiček površine 50 m<sup>2</sup> in 40,00 EUR na leto za vrtiček površine 100 m<sup>2</sup>. Zakupnina se lahko letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Zakupniki so dolžni poleg zakupnine plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj ter drugih s tem povezanih stroškov, katere plačujejo na podlagi dejanske porabe oziroma glede na velikost posameznega vrtička. Na območju vrtičkov je omogočena uporaba vode za zalivanje vrtov.

Vrtički se koristijo v skladu s pravili hišnega reda in določili Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 48/15) ter določili Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč mestne občine Murska Sobota za potrebe vrtičkarstva – za območje vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti, z dne 17.9.2015.

## **2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI ZAKUPNIK**

Zainteresirane osebe za zakup vrtilčka morajo hkrati izpolnjevati naslednja pogoja:

- da je fizična oseba s stalnim bivališčem na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da na območju Mestne občine Murska Sobota nima v lasti ali posesti zemljišča, primerne za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani njegovega gospodinjstva.

## **3. NAČIN PRIJAVE IN PREDLOŽITEV POTRDIL**

Prosilci morajo oddati vlogo na obrazcu in priložiti naslednja potrdila oziroma dokazila:

- potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebne dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
- potrdilo iz gospodinjske evidence (pridobi se na Upravni enoti),
- morebitno dokazilo o prejemu denarne socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo),
- izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč (podpisan obrazec izjave).

## **4. MERILA ZA DODELITEV VRTIČKOV**

Vloge prosilcev bodo ocenjene s točkami na podlagi naslednjih meril:

- prejemniki trajne denarne socialne pomoči – največ 50 točk (prejemniki socialne pomoči 3 leta in več – 50 točk, 2 leti in več – 30 točk, manj kot 2 leti - 20 točk),
- prosilci, katerih gospodinjstva imajo večje število članov – 30 točk (pet članov gospodinjstva ali več – 30 točk, manj kot 5 članov gospodinjstva – 20 točk, dva člana gospodinjstva – 10 točk, eden član gospodinjstva - 0 točk),
- ostali prijavitelji, ki izpolnjujejo pogoje javnega poziva – 20 točk.

## **5. ROK ZA ODDAJO VLOG IN SKLENITEV POGODB**

Javni poziv je odprt do oddaje vseh razpoložljivih vrtilčkov v zakup, a najkasneje do 22.06. 2017. Prvo odpiranje vlog bo 22.03.2017, drugo dne 20.04.2017, tretje 22.05.2017 in četrto 22.06. 2017.

Vloga s priloženimi prilogami mora biti poslana na naslov **Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota**, najkasneje do 11. ure na dan odpiranja ponudb v zaprti ovojnici z oznako: »**ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtilčkov**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Vloge bo obravnavala Komisija za oddajo vrtilčkov. Upravljavec bo z vlagatelji prednostno sklenil zakupno pogodbo za določen čas 5 let s tistimi vlagatelji, ki bodo dosegli najvišje število točk.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega poziva postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

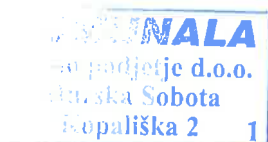
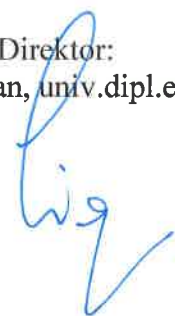
## 6. DODATNA POJASNILA IN INFORMACIJE

Vlogo z obrazci v zvezi z oddajo vrtičkov lahko dobite na spletni strani upravljavca: [www.komunalams.si](http://www.komunalams.si). Dodatna pojasnila so na voljo osebno na sedežu upravljavca pri ga. Melita Varga Lemut ali po telefonu št.: 02 521 37 25 ali 051 600 395.

Zap.št. : 05-126/2017-ZZ

Murska Sobota, dne 3.03.2017

Direktor:  
Štefan Cigan, univ.dipl.ekon.



KOMUNALA, javno podjetje d.o.o.  
Kopališka ulica 2  
9000 Murska Sobota

## PRIJAVNI OBRAZEC – VLOGA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

### I. Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek:

\_\_\_\_\_ roj. \_\_\_\_\_

Naslov (stalno bivališče):

\_\_\_\_\_

Telefon in elektronska pošta (ni obvezen podatek):

\_\_\_\_\_

### II. Podatek o številu članov gospodinjstva:

Gospodinjstvo na gornjem naslovu ima (število): \_\_\_\_\_ članov.

### III. Podatek o prejemanju denarne socialne pomoči:

Vlagatelj sem prejemnik (obkroži):

- a) denarne socialne pomoči 3 leta ali več,
- b) denarne socialne pomoči 2 leti in več,
- c) denarne socialne pomoči manj kot 2 leti.

### IV. Opredelitev velikosti vrtička :

Želim pridobiti vrtiček velikosti (obkroži):

- a) 50 m<sup>2</sup>
- b) 100 m<sup>2</sup>.

### V. Uporaba vrtno lope:

Želim souporabljati vrtno lopo – shrambo velikosti 2,5 m<sup>2</sup> (obkroži):

- a) DA
- b) NE

### VI. priloge:

1. Potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
2. Potrdilo iz gospodinjске evidence (pridobi se na Upravni enoti), ki ni starejše od 1 meseca od objave javnega poziva,
3. Dokazilo o prejemu socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo, da je vlagatelj prejemnik socialne pomoči, iz katerega je razvidno trajanje prejetanja denarne socialne pomoči),
4. Izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč.

### VII. Izjave:

### IZJAVA 1:

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi podatki, navedeni v tem obrazcu točni,
- da se strinjam z vsemi pogoji in določbami, navedenimi v javnem pozivu za oddajo vrtilčkov v zakup
- da dovoljujem uporabo osebnih podatkov za namen sklenitve pravnega posla, vodenja evidenc vlog in sklenjenih pogodb o zakupu vrtilčkov.

### IZJAVA 2:

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da sam in moji družinski člani niso lastniki ali posestniki zemljišča, primerne za obdelavo in pridelavo vrtnin, na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da dovoljujem in pooblašчам upravljavca Komunala, javno podjetje d.o.o., da preveri podatke o lastništvu nepremičnin v uradnih evidencah.

Kraj, datum: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja :  
\_\_\_\_\_

*Vloga z vsemi prilogami se šteje za pravočasno, če bo prispela do rokov, ki so navedeni v pozivu k oddaji vrtilčkov v zakup. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtilčkov na naslov Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.*