



# KOMUNALA

javno podjetje d.o.o.  
Murska Sobota

Kopališka ul. 2  
9000 Murska Sobota  
Telefon 02 521-37-00  
Telefax 02 521-37-40

e-pošta: [mskom.uprava@siol.net](mailto:mskom.uprava@siol.net)  
internet: [www.komunalams.si](http://www.komunalams.si)

Komunalna, javno podjetje d.o.o., Kopališka ul. 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalna, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/15) objavlja

## JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNINE

### 1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Komunalna, javno podjetje d.o.o., Kopališka ul. 2, 9000 Murska Sobota ( v nadaljevanju prodajalec).  
Postopek javne dražbe vodi pooblaščen osebna prodajalca.

### 2. OPIS PREDMETA PRODAJE:

**Predmet prodaje je nezasedeno enosobno stanovanje na naslovu Kardoševa 4, 9000 Murska Sobota. Stanovanje se nahaja v sedmem nadstropju stanovanjskega objekta št. ID-1888, parcelna št. 334/2, št. posameznega dela 21, katastrska občina Murska Sobota, letnik 1976. Objekt je etažnosti K+P+7. Neto površina stanovanja znaša 42,80 m<sup>2</sup> (37,10 stanovanje + 5,70 balkonska loža in klet).**

**Izklicna cena: 25.000,00 EUR brez davka.**

**Najnižji znesek višanja: 200,00 EUR.**

### 3. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil najugodnejšemu dražitelju takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na prodajalčev transakcijski račun št.: 02340-0011260725 pri NLB d.d.. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

### 4. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba za prodajo nepremičnine bo potekala v sejni sobi družbe Komunalna, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, dne 03.07.2017, s pričetkom ob 12.00 uri.

### 5. VIŠINA VARŠČINE:

Pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun prodajalca št.: 02340-0011260725 pri NLB d.d. najkasneje do 30.06.2017. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

### 6. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI:

Na javni dražbi lahko sodelujejo samostojni podjetniki, pravne in fizične osebe pod pogojem, da pred pričetkom javne dražbe:

- za predmet prodaje pravočasno plačajo varšino v višini 10% izklicne cene in predložijo potrdilo o njenem plačilu iz katerega je razviden predmet nakupa;
- predložijo pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;
- predložijo fotokopijo izpiska iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev šteto od dneva javne dražbe;
- predložijo fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb;
- predložijo številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predložijo davčno številko;
- predložijo izjavo, da se v celoti strinjajo s pogoji javne dražbe.

Vse listine, razen dokazila o plačilu varščine, se lahko predložijo kot fotokopije izvirnika.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

## **7. PRAVILA JAVNE DRAŽBE IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA:**

Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec. Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavnice sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

Pravila:

- če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;
- če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

Pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino. Varščina se zadrži tudi v primeru, da se dražitelj oz. njegov pooblaščenec dražbe ne udeleži.

## **8. OGLED NEPREMIČNINE:**

Oglede stanovanja lahko opravite ob predhodni najavi na telefonsko št. 02 521 37 10 ali elektronski naslov [mskom.uprava@siol.net](mailto:mskom.uprava@siol.net) vsak delavnik med 8. in 13. uro.

Zap.št. : 05-260/2017-ZZ

V Murski Soboti, 12.06.2017



Direktor  
Štefan Cigan, univ.dipl.ekon.